



ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE TOEWIJZING VAN BOUWNUMMERS IN HET PROJECT KOP KEERSLUIJ TE VLISSINGEN.

Deze Algemene voorwaarden gelden voor de toewijzing van 31 bouwnummers van het nieuwbouwplan “Kop Keersluis” te Vlissingen.

Artikel 1. Wijze van inschrijven voor de bouwnummers.

1. De inschrijving kan uitsluitend geschieden via het inschrijfformulier van project Kop Keersluis.
U krijgt een bericht van ontvangst per mail.
2. De inschrijving staat open voor natuurlijke personen ouder dan 18 jaar.
3. Naast het inschrijfformulier vragen wij u een verklaring van uw of onze hypotheekadviseur dat hij/zij verwacht dat een financiering van de door u gekozen bouwnummers geen probleem zal opleveren. Zonder deze verklaring zullen wij u geen bouwnummer kunnen toewijzen.
4. Via het inschrijfformulier kunnen inschrijvers aangeven naar welke bouwnummers hun voorkeur uitgaat. Deze inschrijving is vrijblijvend en verplicht de inschrijver en De Realisatie tot niets.
5. Als bijlage van het inschrijfformulier is een positieve verklaring van de leencapaciteit toegevoegd, opgesteld door een erkend financieel adviseur waarop het project en de verwachte mogelijke hypotheek vermeld staan.
6. De inschrijving heeft enkel en alleen betrekking op de uitgifte van de op de situatietekening aangeduide 31 bouwnummers van het project Kop Keersluis te Vlissingen.
7. Inschrijvers die een gezamenlijke huishouding voeren of gaan houden, kunnen zich niet ieder afzonderlijk inschrijven. Gebeurt dat toch, dan behoudt De Realisatie zich het recht voor dergelijke inschrijvingen ongeldig te verklaren.
8. Heeft u geen bewijs van ontvangst (via mail) van uw inschrijving dan is deze niet in behandeling genomen.

Artikel 2. Opstellen inschrijflijs

1. Bij meerdere inschrijvers op één bouwnummer wordt de woning toegewezen aan een geldige inschrijver op basis van de ideale match tussen woning en koper.
2. De inschrijver aan wie een woning wordt toegewezen krijgt daarvan per omgaande via e-mail of telefoon bericht. Vervolgens krijgt u een uitnodiging voor een eerste informatief gesprek over de woning.
3. De inschrijver aan wie voorlopig geen bouwnummer wordt toegewezen, krijgt daarvan per email bericht met de mededeling dat hij/zij op de reservelijst is geplaatst. Mogelijk krijgt u op een later moment alsnog een bouwnummer toegewezen.



Artikel 3. Optie

1. Een van de uit te geven bouwnummers is gedurende de optieperiode op naam van optant gereserveerd.
2. De optieperiode is één week vanaf de eerste afspraak.
3. De optieperiode is bedoeld om de koper een duidelijk beeld te geven van de door hem gekozen woning.
4. De optie op een bouwnummer vervalt na afloop van de optieperiode (1 week na eerste afspraak) automatisch en daarmee de inschrijving, tenzij optant aangeeft over te willen gaan tot koop van de woning en een afspraak heeft gemaakt voor het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst.
5. De optant heeft tot het einde van de vaste optieperiode de mogelijkheid om af te zien van de verleende optie.
6. De makelaar behoudt zich het recht voor om de optie van de optant te beëindigen wanneer de makelaar geen positieve verklaring van de leencapaciteit die opgesteld is door een erkend financieel adviseur van de optant heeft ontvangen.
7. De toegewezen optie en inschrijving komen te vervallen als de optant niet binnen de genoemde termijn zorg draagt voor een afspraak om de koopovereenkomst voor het betreffende bouwnummer te ondertekenen.
8. De makelaar kan in bijzondere gevallen bovengenoemde termijnen verlengen.
9. Inschrijver, respectievelijk optant, kan zich tijdens de voorlopige toewijzing en de optieperiode desgewenst laten vertegenwoordigen door een gemachtigde. Deze gemachtigde dient dan wel schriftelijke volmacht en legitimatie te kunnen tonen.

Is niet alles duidelijk? Neem dan contact op met de makelaar:

Bert Bimmel Makelaardij
Badhuisstraat 16
4381 LS Vlissingen
E: makelaar@bertbimmel.nl
T: 0118 414014

Let op: bevestiging van ontvangst is uw bewijs van optie en/of inschrijving!