



[WWW.KOPKEERSLUIS.NL](http://WWW.KOPKEERSLUIS.NL)

**DR**  
DE REALISATIE

085 877 1293  
info@de-realisatie.nl

Disclaimer De Realisatie BV 2024. Alle rechten voorbehouden. Tenzij anders vermeld berusten alle rechten op informatie (tekst, beeld, etc.) die u in deze brochure aantreft bij De Realisatie BV. Gehele of gedeeltelijke overname, vervalsing of andere wijziging op welke andere wijze dan ook en/of commercieel gebruik van deze informatie is niet toegestaan, tenzij hiervoor uitdrukkelijk schriftelijke toestemming is verleend door De Realisatie BV. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze brochure de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd of niet (meer) correct is. Wij zijn niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens uit de door ons gecreëerde brochure. Ook kunnen er geen rechten worden ontleend aan de in deze brochure opgenomen 3D-impresies en gevelaanzichten. Wij wijzen hierbij alle aansprakelijkheid af voor schade ten gevolge van het gebruik van alle bovengenoemde gegevens.

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ

0118 41 40 14  
makelaar@bertbimmel.nl



**AANGENAAM WONEN  
IN HET SCHELDEKWARTIER**

VLISSINGEN



Wat leuk dat u geïnteresseerd bent in nieuwbouwproject Kop Keersluis, gelegen in het Scheldekwartier van het mooie en gezellige Vlissingen.

Op de hoek van de Paul Krugerstraat en De Willem Ruysstraat verrijst straks het appartementencomplex Kop Keersluis, bestaande uit 46 woningen. Er is een breed aanbod beschikbaar, van koopappartementen, beneden- bovenwoningen tot aan penthouses.

Deze brochure opent alvast deuren, geeft antwoord op mogelijke vragen en schept verwachtingen. Bekijk de vele woonmogelijkheden binnen Kop Keersluis en ontdek hoe fraai wonen met uitzicht op de haven straks zal zijn!

Uw woonwensen kunnen in Kop Keersluis binnenkort zomaar werkelijkheid worden. Mocht u vragen hebben, ons team staat u graag te woord.

*Ed de Moor*

Hartelijke groet,  
Ed de Moor | De Realisatie BV



HEERLIJK, UW EIGEN BADKAMER

## GENIETEN MAAR!

**De badkamer en separaat toilet worden compleet opgeleverd met tegelwerk en sanitair.**

Standaard bestaat het sanitair uit een vrijhangend toilet, wastafel, elektrische radiator en douche-opstelling. Samen met de projectleverancier kan de badkamer opgewaardeerd worden van luxe naar extra luxe. Het is helemaal aan u.



# INHOUD

Zeeland

Het Scheldekwartier

Woningtype A	10
Woningtype B	11
<b>Woningtype H</b>	<b>12</b>
Keuken	13
Badkamer	14
Woningtype C	15
Woningtype D	16
Woningtype E	17

# WELKOM IN ZEELAND

De aangename zilte zeelucht, het rustgevende geluid van het kabbelende water, de directe nabijheid van binnen- en uitvarende schepen en de magnifieke uitzichten over Walcheren. Dit en meer vindt u in Kop Keersluis in Vlissingen. Het woonproject waar alles gericht is op aangenaam wonen. Een uitnodigende nieuwe plek voor zowel jonge avonturiers als oudere levensgenieters om zich te settelen. U leest en ziet verderop waarom dat zo is.





### Veelzijdig Vlissingen

Vlissingen is een gezellige stad, gelegen aan de monding van de Westerschelde. De omgeving wordt gewaardeerd om zijn gemoedelijkheid, weidse blikken en haar twee kilometer lange boulevard.

Echte Vlissingers zijn trots op hun lange stadshistorie, omarmen de kleurrijke gevels die het stadsbeeld bepalen en genieten van het machtige zicht vanaf de boulevard. De aangename mix van oud, industrieel en modern maakt Vlissingen erg geliefd onder de inwoners.

In de zomer is het hier extra goed toeven. Men ontspant op de vele terrassen aan de boulevard, maakt lange wandelingen over het strand en door het open duinlandschap. Uiteraard trekt het (open) water ook nautische liefhebbers aan vanuit alle windstreken. Het is hier dan gezellig druk.

### Wonen wordt beleven

Vlissingen herbergt een ongekend ruim aanbod aan voorzieningen. Winkels, cafés met terrasjes, sportvelden en ga zo maar door. De talloze restaurants serveren het lekkerste wat de zee te bieden heeft. En alles is dichtbij. Vanwege de idyllische ligging aan het water is het hier vanzelfsprekend heerlijk ontspannen met



windsurfen, zeilen of kanoën. De rijke historie komt terug in de te bezoeken forten en bunkers en in musea, het Zeeuws Maritiem muZEEum en Panorama Walcheren.

### Uit en zo weer thuis

Vanuit Kop Keersluis loopt u binnen 3 minuten naar het NS-station met een verbinding naar onder meer Rotterdam, Den Haag en zelfs Amsterdam. Per fietsveer is het aan de overkant van het water gelegen Zeeuws-Vlaanderen te bereiken.

En natuurlijk is de fiets zo gepakt voor een middagje Domburg of Zoutelande.

### Slimme mobiliteit, goed voor elkaar

Het project is voorzien van 3 deelauto's waar alleen de bewoners van project Kop Keersluis gebruik van mogen maken. Handig om even boodschappen mee te doen of om de kinderen ermee naar school te brengen.



# MODERNE MARITIEME STADSWIJK

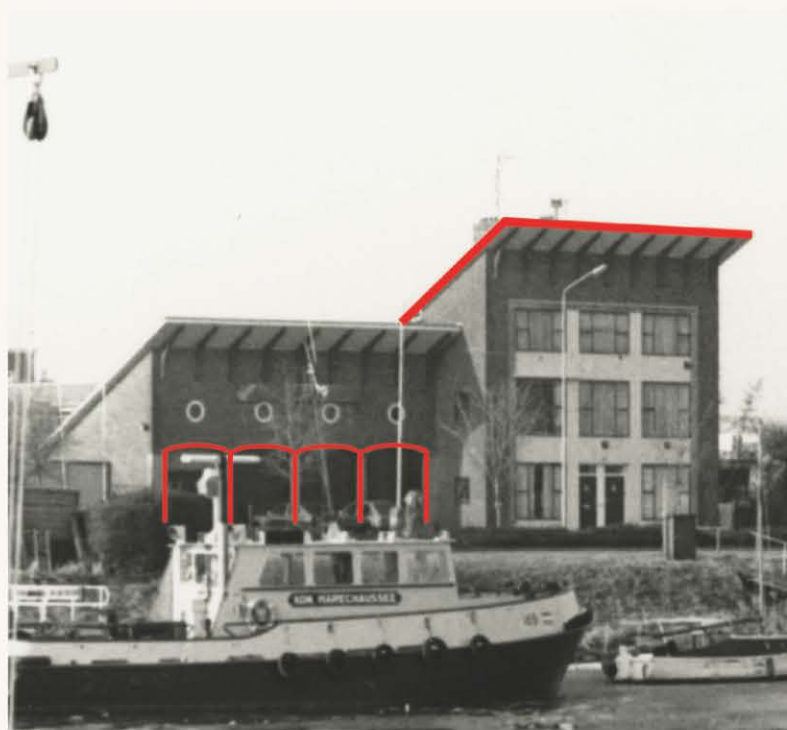
In het Scheldekwartier wordt de Vlissingse scheepvaarthistorie in kwaliteit en karakter hersteld. Het wordt een moderne, maritieme stadswijk, waarbinnen Kop Keersluis zich stijlvol manifesteert.

Als een baken bij de entree van de stad. Als landmark aan het begin van het Scheldekwartier. Vol met stedelijke allure, met scheepvaart direct voor de deur en met panoramische vergezichten op en voorbij de havens.

Op deze unieke locatie stond voorheen een oud kantoor met werkplaats die al enkele jaren geleden

zijn gesloopt. Het ontwerp is geïnspireerd op het gebouw van de Vlissingse architect Piet Götzen en is als onderlegger gebruikt bij de vormgeving van Kop Keersluis.

Kenmerkend hierbij is het schuine dak en daaronder de togen die terugkomen in de appartementen op de begane grond.





### **Samen één geheel**

Kop Keersluis bestaat uit drie gebouwen, die samen één gebouw vormen. Aan De Willem Ruysstraat komen luxe koopappartementen en aan de Singel creëren we beneden-bovenwoningen voor met name starters in de verkoop. Er is voor ieder wat wils.

### **Gemeenschappelijk genieten**

De drie bouwblokken liggen om een gemeenschappelijke binnentuin met parkeergelegenheid eronder. Het ondergelegen parkeerdek wordt hierdoor grotendeels aan het zicht onttrokken en geeft een natuurlijke uitstraling. De zonnige binnentuin is gunstig gelegen en garandeert rust en een gevoel van behaaglijkheid.

Duurzaamheid speelt sowieso een grote rol bij Kop Keersluis. Niet alleen de groene binnentuin draagt hieraan bij, ook is elk appartement voorzien van een eigen warmtepomp en zonnepanelen. Alle appartementen hebben straks energielabel A+++, uiterst energiezuinig dus.



*Uitwaaien, proosten,  
genieten, leven, thuiskomen*





45

IMPRESSIE

# WONINGTYPE G

## Het summum aan woongenot

Ziet u zich hier al wonen en tot rust komen? Dit is uw kans! Vanuit dit penthouse heeft u een prachtig zicht op de Westerschelde en de stedelijke bebouwing van Vlissingen. Dit royale penthouse bevindt zich op de zevende woonlaag en heeft een woonoppervlak van maar liefst 158 m<sup>2</sup>.

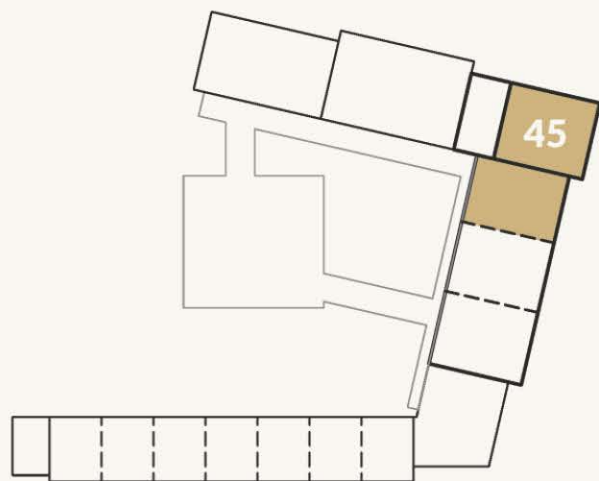
Vanuit de zeer ruime hal met toilet komt u in de woonkamer met keuken. Het slaapgedeelte met 3 slaapkamers, separaat toilet en badkamer bevindt zich aan de andere zijde. Zie hoe een stijlvolle indeling als deze voor u straks werkelijkheid kan worden. Geniet van het magnifieke uitzicht waar genieten standaard wordt.

BOUWNUMMER

45



## SITUATIE WONINGTYPE G



6<sup>e</sup> verdieping

## BIJZONDERE KENMERKEN

- » Woonoppervlakte: 158 m<sup>2</sup>
- » Buitenruimte: 15 m<sup>2</sup>
- » Vier kamers
- » Inpandige ruime berging
- » Eigen parkeerplaats
- » Inclusief warmtepomp, zonnepanelen en complete badkamer



# INDELING

*Stap binnen in een  
royaal comforthuis*





46

KEUKEN OM VAN TE DROMEN

# SMAAKVOL KIEZEN

**Gaat u voor een moderne of juist klassieke keuken? Wordt het een kookeiland of een ruime hoekkeuken? De smaken hierin zijn zo divers dat er bewust geen keuken is meegenomen in de basis van de woning.**

Wel zijn de veelvoorkomende keukenaansluitingen standaard aangebracht, die geheel naar eigen wens zijn te verplaatsen. Samen met de projectleverancier kan de droomkeuken worden samengesteld. De mogelijkheden zijn eindeloos!

